



PHOENIX

AS OY TURUN PHOENIX • RAKENNUSTAPASELOSTE

Yhtiöön kuuluu seitsemän kerroksinen, kaksiportainen asuin kerros-talo. Yhtiössä on 21 asuntoa ja yksi liiketila. Talon pohjakerroksessa sijaitsevat väestönsuojat, varastotilat, autohalli ja tekninen tila.

YLEISTÄ, TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kaupungin 7. kaupunginosan kort-telissa 3. Osoite on Linnankatu 24, 20100 Turku. Yhtiöllä on oma tontti.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat paalutettuja teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä ja välipohjan kantavana rakenteena on valettu teräsbetoni. Julkisivut ovat pääosin rapattuja teräsbetonielementtejä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseinä. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta/kattoristikko, lämmöneristeenä puhallusvilla ja vesikatteena kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeen lattialla on terassimatto. Parvekkeiden kattopinnat ovat puupaneelia. Parvekkeiden pieliseinät ja pilarit ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkaide on metallirunkoinen pinnakaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyökset ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibeto-nisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna laatala. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat pääosin ulosaukeavia ikkunallisia ovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Osassa asuntoja on myös liuku-väliovia sekä parvekkeelle johtavia parvekelukuovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat Timberwise-merkkistä parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäilyllystä. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Maanvastaisten yleisten käytävtilojen lattiat laatoitetaan, samoin porraskäytävien lattiat laatoitetaan, varastotilojen yms. lattiat maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoi-tohuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat Aran Cucinen mallistoa, keittiön hana on Hansgrohen Axor -sarjaa. Makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat komposiittia ja tasoon upotettuja. Työpöytäta-sot ovat kiveä ja välitilat ovat lasia. Vaatehuoneet ovat kalustekuvien mukaisesti.

VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT

- kalusteuuni ja taso (*Gaggenau*)
- jääkaappipakastin yhdistelmä (*2b+kph*) sekä isommissa asunnoissa jää- ja pakastinkaapit (*Gaggenau*)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa (*Gaggenau*)
- pesutorni jokaisessa asunnossa (*Miele*)
- saunassa sähkökiuas (*Tulikivi*)
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi (*suihku Hansgrohe Raindance*)
- wc:ssä allas ja peili (*seinäwc Ido Glow, hana Hansgrohe Axor -sarjaa*)

LVI JA SÄHKÖ

Rakennukseen tulee maalämpö ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Asuntoihin tulee viilennys suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Kotiautomaatio toteutetaan rakennukseen siten, että huoneistoissa on ohjauspaneelit, joilla säädetään asunnon lämmitystä, viilennystä sekä ilmanvaihtoa. Pesuhuoneissa on pyykin-pesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitorille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV- järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähk-ö-, televisio- ja atk/puhelinpiisteet tehdään sähköpiestekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähkö-verkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan kahdella standardi hissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään kerrostalon autohallissa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latauspistokkeella. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJA: Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI: Schauman Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU: Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU: LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU: Suunnittelulinja Finland Oy