

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu seitsemänkerroksinen, kaksiportainen asuinkerrostalo. Yhtiössä on 23 asuntoa. Talon pohjakerroksessa sijaitsevat väestönsuojat, varastotilat, autohalli ja tekninen tila.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kunnassa, 7. kaupunginosan korttelissa 2 tontilla 14. Osoite on Linnankatu 24, 20100 Turku. Yhtiöllä on oma tontti.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat paalutettuja teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonelementtejä ja välipohjan kantavana rakenteena on valettu teräsbetoni. Julkisivut ovat pääosin rapattuja teräsbetonelementtejä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonelementtejä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on teräsbetonilaatta/kattoristikko, lämmöneristeinä puhallusvilla ja vesikatteenä kumibitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonelementtejä. Parvekkeiden lattiat on terassilaidoitettu. Parvekkeiden kattopinnat ovat puupaneelia. Parvekkeiden pielseinät ja pilarit ovat teräsbetonelementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen pinnakaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuuletuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna laatalla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuliukuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Osassa asuntoja on myös liukuväliovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat Timberwise-merkistä parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäilystettä. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat laatoitetaan. Maanvastaisten yleisten käytävätilojen lattiat laatoitetaan, samoin porraskäytävien lattiat laatoitetaan, varastotilojen yms. lattiat maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoituhuoneen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen ja wc:n seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä on lasia. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan. Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat Aran Cucinen mallistoa, keittiön hana on Hansgrohen Axor -sarjaa. Makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat komposiittia ja tasoon upotettuja. Työpöytätaidot ovat kiveä ja välitilat ovat lasia. Vaatehuoneet ovat kalustekuvien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat

- kalusteuni ja taso (Gaggenau)
- jääkaappipakastin yhdistelmä (1-2h) sekä isommissa asunnoissa jää- ja pakastinkaapit (Gaggenau)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa (Gaggenau)
- pesutorni jokaisessa asunnossa (Gaggenau)
- saunassa sähkökiuas (Tulikivi)
- pesuhuoneessa peilikaappi sekä allaskaappi (suihku Hansgrohe Raindance)
- wc:ssä allas ja peili (seinäwc Ido Glow, hana Hansgrohe Axor -sarjaa)

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Asuntoihin tulee viilennys suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Kotiautomaatio toteutetaan rakennukseen siten, että huoneistoissa on ohjauspaneelit, joilla säädetään asunnon lämmitystä, viilennystä sekä ilmanvaihtoa. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpiestehdään sähköpiestekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointeilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennus varustetaan kahdella standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennuksen väestönsuoja sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikotus järjestetään kerrostalon autohallissa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköauton latauspistokkeella. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Jäteastiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

PÄÄURAKOITSIJAT:

Aura Rakennus Oy

ARKKITEHTI:

Schauman Arkkitehdit Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU:

LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Suunnittelulinja Finland Oy

Tiedot ovat alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää myös oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.